



Välkommen till BRF Jutamöllan i Lund!

Här har vi samlat, lätt redigerat, det viktigaste som står bl a i stadgar och ordningsregler:

- **STYRELSEN/HEMSIDAN**

Information om hur BRF Jutamöllans styrelse ser ut samt hur Du når oss finns på vår hemsida och annan viktig information hittar Du på vår hemsida <http://jutamollan.se>. Har Du några frågor och synpunkter kontakta oss gärna på styrelsen@jutamollan.se.

- **DITT/ERA NAMN PÅ TAVLAN I TRAPPHUSET OCH PÅ DÖRREN**

Ditt namn sätter vi upp i trapphuset och på Din brevlåda när Du/Ni flyttar in.

- **MÅNADSAVGIFTEN**

Månadsavgiften skall vara föreningen tillhanda senast sista bankdagen i månaden före hyresmånaden. Föreningens ekonomi sköts av en ekonomisk förvaltning SBC som skickar ut avgiftsavier en gång per kvartal. Det går också bra att betala via autogiro. Vid problem/frågor kan SBC:s avgiftsförvaltare Håkan Larsson kontaktas telefon 040-622 67 63 eller via e-mail Hakan.Larsson@sbc.se.

- **HEMFÖRSÄKRING och BOSTADSRÄTTSTILLÄGG**

Observera att Din hemförsäkring måste ha ett särskilt bostadsrättstillägg.

- **NYCKELFRÅGOR**

Föreningen har huvudnyckelsystem, varför eventuella låsbyten måste gå genom föreningens nyckelansvarige. Skicka ett e-mail till styrelsen om Du har frågor/önskemål som rör detta.

- **KÄLLSORTERING**

Spara miljön och plats, blanda inte ditt hushållsavfall med återvinningsbart material utan använd sopsorteringen i skjulet mitt i trädgården. Matrester sorteras också numera – har Du inget kärl för detta så finns det i samma skjul. Det finns en speciell soptunna för detta innanför porten.

- **TVÄTTSTUGA/TORKRUM**

Tvättstuga och torkrum finns i källaren i uppgångarna 9A och 11A. Studera tvättreglerna som sitter i källaren. Tid bokar Du i listan i respektive källare. Respektera Dina grannar och hämta Din tvätt när Din tvättid är över.

- **SNICKARVERKSTAD**

I källaren till 9B finns en snickarverkstad som kan användas av alla medlemmar. Det är fritt att ta av de brädor och träskivor som finns där nere, men verktyg och maskiner tillhör föreningen. Visa hänsyn till de som bor ovanför verkstaden och använd inte maskiner tidig morgon eller kväll.

- **TRAPPSTÄDNING/ GRÄSKLIPPNING/SKOTTNING**

Trappstädning ansvarar varje boende för enligt schema i respektive trappuppgång. Skurtrasor, hink, såpa etc hittar Du i tvättstugan. Har Du inte möjlighet att städa, byt med någon annan i listan innan det är Din tur att städa, eller anlita en städfirma på Din egen bekostnad. Observera att det inte är acceptabelt att strunta i städningen.

På sommaren delar vi på arbetet med **gräsklippningen** och på vintern hjälps vi åt med **snöskottning** enligt scheman som sätts upp i trappan. Även för detta är Du personligen ansvarig och måste vid eventuellt förhinder byta i god tid med en granne.

- **TRÄDGÅRSDAG/ARBETSDAG 2 ggr per år**

Vår och höst tar vi oss an trädgården och rensar i våra källare. På uppmaning av styrelsen ombeds Du anmäla Dig och samtidigt meddela vad Du helst vill göra under dagen. Det är viktigt att så många som möjligt deltar, men om man inte kan delta ska detta anmälas senast 1 vecka innan och Du tilldelas då en uppgift som ska utföras i direkt anslutning till den aktuella dagen.

För att inte behöva lägga kostnader på den här typen av service och på så vis kunna hålla avgifterna nere är det viktigt att alla verkligen bidrar till det här arbetet.

- **KABEL-TV**

Föreningens standard är Com Hem; www.comhem.se och tel 0771 – 55 00 00. Com Hem säljer även bredband och telefoni.

- **BOENDEPARKERING**

Boendeparkering ordnar Du genom Tekniska förvaltningen, <http://www.lund.se/Gator--trafik/Parkering/Boendeparkering/>. *Ett tips: Parkera inte utanför parkeringsrutorna, inte ens på helgen då det är gratis, då vissa av oss fått parkeringsböter även då.*

- **INFORMATION OM ANDRAHANDSUTHYRNING**

Information om vad som gäller vid andrahandsuthyrning hittar Du på vår hemsida. Observera att det måste finnas giltiga skäl till uthyrningen (t ex studier på annan ort, prövning av samboskap t ex) och att man ansöker genom att fylla i följande blanketter som Du hittar på SBC:s hemsida (http://brf.sbc.se/UserFiles/300/File/Hyresavt_andrahand.pdf, http://www.alnattet.se/dokument/blankett_andrahandsuthyrning.pdf) och lämna dem till styrelsen senast tre veckor innan önskad uthyrning. Godkännande görs för 6 månader i taget och maximal uthyrningstid är 2 år. Observera att det är uthyraren som ansvarar för att ovan nämnda arbetsuppgifter som trappstädning sköts och att hyresgästen verkligen deltar i arbetsdagar under uthyrningstiden. Detta kan med fördel nämnas i kontraktet med hyresgästen.

- **HUSTOMTEN TERJE, VAKTMÄSTERISERVICE**

Vår vaktmästare och allt-i-allo heter Terje Osberg kommer till föreningen en gång i månaden för att kontrollera så att allt står rätt till och göra mindre renoveringsarbeten i föreningen. Vi brukar sammanställa en lista på saker som behöver åtgärdas inför varje Terje-besök – har Du tips på sådant som bör åtgärdas, mejla gärna styrelsen på styrelsen@jutamollan.se.

- **VID PLANERADE RENOVERINGSARBETEN I DIN LÄGENHET**

Vid större renoveringar i Din lägenhet, var god kontakta styrelsen i god tid innan den påbörjas. Vid vissa ingrepp som borttagning av väggar eller annat som kan påverka husets konstruktion måste du få tillåtelse av styrelsen först. Vid renoveringar i badrum eller kök där kallvatten och/eller varmvattnet för hela trappuppgången måste stängas av måste styrelsen underrättas om detta senast en vecka innan. Skicka ett e-mail till styrelsen@jutamollan.se. Observera att det är den boende och inte den anlitade VVS-firman som har ansvaret för detta

- **FÖR ALLA TREVNAD....**

Visa hänsyn mot Dina grannar och spela ej hög musik efter kl 22 och före kl 08 på morgonen. Ska Du ha fest sätt gärna upp en lapp och meddela de andra boende, gärna med telefonnr så att de kan ringa om de blir störda – eller vill ansluta ☺.

Ställ inte skräp i trappuppgångarna eller nere i källaren – Dina saker ska förvaras i Ditt källarutrymme.

Var försiktig när Du flyttar in och ut så att det inte blir märken i de nyrenoverade trappuppgångarna.

**...och som sagt, varmt välkommen till BRF Jutamöllan.
Hoppas du kommer att trivas här.**