

Nyhetsbrev för boende i BRF Jutamöllan

## Höjda avgifter

En av de viktigaste frågorna på årsmötet i juni var om föreningen skulle höja månadsavgifterna eller inte. Vår revisor hade starkt rekommenderat att vi höjde med 5% eftersom våra omkostnader var större än intäkterna. Försäljningen av hyresrätten i vintras har i och för sig givit föreningen pengar på kontot, men tanken är att överskottet ska användas till underhåll av fastigheten och investeringar tex för att minska värmekostnader.

Majoriteten av dem som var med på mötet röstade för en höjning och därför höjs månadsavgifterna med 5% from första oktober. I de senaste avgiftsavi-erna, som skickats ut från SBC är avgiftshöjningen medräknad.



## Termostatvinter

Nu sitter det vita fina termostater på så gott som alla radiatorer i föreningen. Det betyder att vi kommer få jämnare temperatur i lägenheterna. MEN! Det betyder också att ansvaret för vår gemensamma värmeförbrukning flyttas över till dig. Nu kommer vi nämligen att skicka ut varmare vatten i värmeledningarna och då finns det en risk att värmeåtgången skjuter i höjden. Så ställ in termostaten så att du får en behaglig temperatur utan att det blir varmare än du behöver. Sedan ska termostaten sköta jobbet. Den känner nämligen av rumstemperaturen och justerar flödet efter det. Så om du plötsligt tycker det är kallt är det ingen mening att skruva upp termostaten om du hör att det flödar vatten genom radiatoren. I så fall tycker nämligen termostaten också att det är för kallt och kommer hålla öppet för vattnet tills temperaturen blir lagom igen.

Om du reser bort eller tex vill ha det kallare på natten är det smart att sänka värmen. Om du vill vädra, gör det kort och intensivt och stäng av värmen under tiden. Ju mer energi vi sparar desto bättre ekonomi i föreningen och vi undviker fler avgiftshöjningar. Och dessutom minskar vi vår klimatpåverkan. Här uppe i den kalla nord är uppvärmning en av de största bovarna när det gäller växthuseffekten. Så det så.



Sedan i våras har föreningen en ny hemsida. [www.jutamollan.se](http://www.jutamollan.se) är adressen och här hittar man aktuell information om föreningen. Dessutom kan man hänga med i värme-förbrukningen. Under sommaren har vi tex gjort av med 90 kWh per dag. Mitt i vintern ligger det ofta över 1 000 kWh per dag. Så småningom kommer hemsidan att byggas ut med dokumentarkiv för årsredovisningar och liknande. Föreningen har också ett eget galleri med finfina bilder från livet på Møllegatan. Om du har bilder du vill bidra med till galleriet, maila dem till [andreas@royback.com](mailto:andreas@royback.com).