

Nyhetsbrev för boende i BRF Jutamöllan

Höjning av månadsavgiften

Tillsammans med SBC* har vi i styrelsen gjort en översikt över föreningens ekonomi. Det har blivit tydligt att vi tvingas höja månadsavgifterna för att ekonomin i föreningen ska kunna gå jämt upp. Höjningen beror på flera olika faktorer. Kostnaderna generellt för driften har ökat. Under senare år har det avsatts för lite till yttre reparationsfond (0,3%), det vill säga vi har inte lagt undan tillräckligt med pengar för framtida underhåll av fastigheten. Eftersom en hel del underhåll är eftersatt måste vi ändra på detta. Höjningen är också nödvändig för att kunna amortera på våra lån. Så vid årsskiftet kommer avgiften att stiga med 7.5% och vi räknar med en lika stor höjning ett år senare.

**SBC är det företag som bland annat hjälper oss med föreningens ekonomi.*



Kompostera mera!

Du har fått en behållare och papperspåsar, så nu är det bara att köra igång. Allt matavfall* ska från och med nu ned i den bruna påsen. När den är full eller luktar illa - dumpa den i de nya sopbehållarna i portgångarna. Sen går det vidare och blir biogas - världens bästa fordonsbränsle. Klimatet behöver mindre bensin och mer biogas och nu ska vi hjälpa till med våra äppelskruttar. När du fått slut på bruna påsar kan du hämta mer i soprummet.

**Läs mer i broschyren du fick om vad som räknas som matavfall.*

Har du sett den här mannen?

Det är i så fall inte så konstigt. Han heter Terje Osberg och är vår vaktmästare och allt i allo. Han kommer hit minst en gång i månaden och kollar att allt står rätt till. Hittills har han monterat vädringsbeslag, spolat staket, fixat puts på gaveln, tagit kål på två råttor och mycket annat. Så redan nu har han gett vår fastighet ett stort lyft. Under hösten kommer han också att **måla alla trappuppgångar**, så han blir en flitig gäst. Vi brukar sammanställa en lista på mindre åtgärder inför varje Terje-besök. Har du förslag på saker som borde fixas - maila till styrelsen@jutamollan.se. På www.jutamollan.se kan du se **färgförslag till trapphusen**. Så kolla in och kom med synpunkter.

