



Vårstädning

Trädgårdsdagen med korvgrillning sker denna vår den 16 och 17 april. Senast 1:a april ska man anmäla om man kan delta eller ej under dessa dagar. De som inte kan närvara på trädgårdsdagarna får välja en uppgift från en lista, som ska utföras innan trädgårdsdagarna.

Anmälan görs till

fredrik.bjorklund@psychology.lu.se

Mer info om trädgårdsdagarna kommer i trapphusen.

Renoveringar



Vi vill förbereda er på att 2011 kommer bli ett renoveringsår här i föreningen. Framförallt är det fasaden som behöver en ordentlig genomgång. Om ni tittar noga på väggarna kan ni se att det saknas murbruk mellan tegelstenarna vissa ställen. Andra ställen är murbruket mycket poröst. Detta är mycket akut eftersom det kan tränga in fukt. Därför måste all murfog fräsas bort för att ersättas med ny. Andra renoveringsåtgärder som kommer att ske under 2011 är:

- Renovering av skorstenar på 11:an.
- Översyn och målning av plåttak.
- Balkonger, lagning av fasad vid infästning. I värsta fall renovering.
- Eventuellt dränering mot gård och gavel för att minska fukt i källare.
- Eventuellt isolering av gavel.

Alla renoveringar är nödvändiga för att undvika allvarligare skador på husen. Vissa åtgärder hade vi räknat med skulle göras, men att fasaden var så akut var vi inte förberedda på. Detta kommer innebära att vi kommer ha byggnadsställningar uppe under en period. Troligen startar arbetet i sommar och pågår en bra bit in på hösten. Vi vet inga detaljer ännu, men vi kommer att hålla er underrättade. Just nu ska vi välja en konsult som först kan hjälpa oss att hitta en entreprenör och sedan leda renoveringsarbetet. Det hela kommer givetvis att bli en stor investering för föreningen. Än vet vi inte hur stor, men det handlar om en bra bit över miljonen. Lyckligtvis har föreningen likvida medel från försäljningen av en hyreslägenhet förra året, så vi hoppas slippa låna mer pengar för renoveringarna. Det vi också kan hoppas på är att värdet på huset stiger och därmed också värdet på lägenheterna. Så något positivt borde det finnas i eländet. Mer information om vad som komma skall får ni på **årsstämman** som i år kommer hållas den **18:e maj** kl 19. Så boka in det i planeringen.

Ny portkod

Den nya portkoden läggs inte ut på nätet. Se pappersversionen av Jutanytt.