



Viktig information för att förhindra vattenskador och skydda föreningens avloppsstammar. Spara detta utskick!

Vattenskador

Är det något vi verkligen vill undvika så är det just vattenskador. Om det kommer in vatten eller fukt i golv, tak eller bjälklag, så står man inför rejäla reparationskostnader. Försäkringen kan gälla om man har tur, men annars hamnar kostnaden på den som varit oaktsam. Om det tex läcker från en otät golvbrunn ner i taket hos grannen under är det antagligen den med golvbrunnen som får långa fram plånboken.

Framförallt fyra saker kan du göra:

- Kolla regelbundet att det inte finns läckor vid vattenrör, radiatorer eller kranar. Om du upptäcker något - åtgärda omedelbart eller kontakta styrelsen om läckan är på värmesystemet.
- Kolla noga att klämringen sitter ordentligt på golvbrunnen i badrummet och att golvmattan sluter tätt.
- Om du upptäcker skador i kakelfogar eller liknande där det kan sippra ut vatten - täta omedelbart.
- Var vaksam på fukt eller missfärgningar i ditt tak. Prata i så fall omedelbart med grannen ovanför. Om grannen inte går att få tag på - kontakta styrelsen.



Stopp i avloppet?

Få inte panik. Det finns lösningar. **Men det finns också saker du absolut inte ska göra, och det är att hälla frätande medel i avloppet som kaustiksoda (lut) eller proplösare.** Det kan få förödande konsekvenser för avloppsrören och i värsta fall leder det till att vi måste renovera stammarna.

Det här kan du göra för att få fart på ett trögt avlopp:

- Pröva att använda en sugpropp ihop med kokhett vatten.
- Rensa vattenlås eller golvbrunn genom att montera isär dem och ta bort hår och fett. (Läs nedanför hur man rensar golvbrunnen i badrummet)
- Om det inte hjälper, fråga grannarna över och under dig om de har samma problem. Om de har det är troligen avloppsröret igenslammat. Kontakta styrelsen och begär att de anlitar en firma som spolar rent avloppsstammen omgående.
- Om grannarna inte har problem, men stoppet kvarstår har det troligen fastnat något i ditt avlopp. Om du inte kan lösa det själv är det bäst att ringa en VVS-firma.



Att rensa golvbrunnen i badrummet

Denna beskrivning gäller dem som inte har nyrenoverade badrum utan som har kvar den äldre golvbrunnen av gjutjärn.

- Ta bort gallret som täcker golvbrunnen.
- Ta bort allt hår och fettavlagringar, som samlats i vattenlåset.
- Ta bort det vita plastskyddet med en skruvmejsel. (se bild)
- Fiska upp hår och fettavlagringar innanför kupan.
- Skölj rent med varmt vatten.
- Kontrollera noga att klämringen som tätar mattan mot golvbrunnen sitter ordentligt fast och att det inte är någon glipa eller skada på mattan.
- Sätt tillbaks plastskydd och galler.

