

## **Innehållsförteckning**

Vad ingår i månadsavgiften? .....	2
Leverantörer av bredband och kabel-TV?.....	2
Var är tvättstugan belägen och vilken utrustning har den?.....	2
Har föreningen några parkeringsplatser? .....	2
Ingår något vinds- eller källarförråd? .....	2
Finns cykelrum? .....	2
Några lokaler i föreningen?.....	2
Äger föreningen marken?.....	2
Äkta bostadsrättsförening? .....	2
Var skickas medlemsansökan? .....	2
Utförda och planerade reoveringar? .....	3
Planerade avgiftshöjningar? .....	3
Stambyte? .....	3
Kan föräldrar köpa till sina barn, eller måste en boende äga en viss del av lägenheten? .....	3
Åtagande som medlem i föreningen? .....	3
Hur värms huset upp?.....	3
Finns sopsortering? .....	3
Kontaktperson i föreningen? .....	3
Ekonomi? .....	3
Tillsyn/besiktning av lägenheterna i samband med försäljning? .....	4
Godkänner föreningen en juridisk person som köpare? .....	4
Får man hyra ut sin lägenhet i andrahand?.....	4

# Frågor och svar om BRF Jutamöllan

## ***Vad ingår i månadsavgiften?***

Värme och vatten. Comhem-avgift för kabel-TV erläggs också av alla medlemmar.

## ***Leverantörer av bredband och kabel-TV?***

Comhem. Bredbandsabbonemang upp till 200Mbit är möjligt. (Bredband ingår inte i månadsavgiften)

## ***Var är tvättstugan belägen och vilken utrustning har den?***

Det finns en tvättstuga i 9 A:s källare och en i 11 B:s källare. Där finns tvättmaskin, torktumlare och torkrum.

## ***Har föreningen några parkeringsplatser?***

Föreningen har inga egna parkeringsplatser. Allmän parkering finns längst gatan. Boendeparkering via Lunds kommun finns också tillgänglig. Aktuellt pris för boendeparkering: 15 kr/dygn (April 2012) Läs mer här:

<http://www.lund.se/Trafik--infrastruktur/Trafik-och-gator/Parkering/Boendeparkering/>

## ***Ingår något vinds- eller källarförråd?***

Källarförråd med nätväggar ingår. Eget hänglås används.

## ***Finns cykelrum?***

Cykelskjul finns på gården.

## ***Några lokaler i föreningen?***

En snickarverkstad finns i källaren till 9B, som kan användas av medlemmar.

## ***Äger föreningen marken?***

Ja.

## ***Äkta bostadsrättsförening?***

Ja.

## ***Var skickas medlemsansökan?***

Brf Jutamöllan, Möllegatan 11 A, 222 29 Lund-

### ***Utförda och planerade reoveringar?***

Fönster byttes 2007, trapphuset målades om hösten 2011. Omfogning av fasaden, isolering av vindar, målning av tak samt reparation av skorstenar under våren 2012.

### ***Planerade avgiftshöjningar?***

Avgiftshöjning för år 2012 var 24 %.

### ***Stambyte?***

Senaste stambyte var 1974-76, inget stambyte är planerat i dagsläget.

### ***Kan föräldrar köpa till sina barn, eller måste en boende äga en viss del av lägenheten?***

Om föräldrarna köper, bör barnen äga ca 5% för att det inte ska bli en "andrahandsuthyrning". Det kan vara bra om en förälder äger en viss procent om personen nolltaxerar eftersom vi då begär borgen.

### ***Åtagande som medlem i föreningen?***

Att delta vid årets två trädgårdsdagar och sköta trappstädning, gräsklippning och snöskottning efter rullande schema.

### ***Hur värms huset upp?***

Fjärrvärme från Lunds energi. Termostater installerade på alla radiatorer 2010. Värme och varmvatten ingår i månadsavgiften. Aktuell årsförbrukning visas på hemsidans förstasida.

### ***Finns sopsortering?***

Ja separat soprum på gården med kärl för förpackningar av papper, hårdplast, glas och metall. Tidningar, batterier och lampor/lysrör. I portgångarna finns kärl för matavfall och övrigt avfall. Speciella påsar till matavfall kan hämtas i soprummet. Grovsopor får varje medlem själv köra till tippen.

### ***Kontaktperson i föreningen?***

Styrelsen agerar som kontaktperson, lättast är att mejla styrelsen (snabel-a) jutamollan.se

### ***Ekonomi?***

Vi är anslutna till SBC, [www.sbc.se](http://www.sbc.se)  
Senaste årens årsredovisningar finns på dokumentarkivet på hemsidan <http://jutamollan.se/dokumentarkiv.html>.

***Tillsyn/besiktning av lägenheterna i samband med försäljning?***

Nej inte generellt.

***Godkänner föreningen en juridisk person som köpare?***

Ja.

***Får man hyra ut lägenheten i andrahand?***

Det är en liten förening och vi är beroende av att de boende är aktiva i föreningen med trappstädning, trädgårdsdagar och styrelsearbete. Därför är vi restriktiva när det gäller andrahandsuthyrning. Om man vill hyra ut lägenheten ska man ansöka om det hos styrelsen som tar ställning från fall till fall. Om godtagbara skäl finns godkänns andrahandsuthyrning ett halvår i taget, men max i två år. En kopia av andrahandskontrakt ska lämnas till styrelsen.