

## Årsstämma BRF Jutamöllan

**Datum** Måndagen den 3 juni 2013

### § 1 Stämmans öppnande

Styrelseordförande Karl Klackenberg öppnar stämman.

### § 2 Godkännande av dagordning

Dagordningen godkänns i utsänt skick.

### § 3 Val av ordförande för stämman

Karl väljs till ordförande för stämman.

### § 4 Anmälan av ordförandens val av protokollförare

Hanna Palm Johansson anmäls och väljs till protokollförare.

### § 5 Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Alexander Astermark och Sophie Attenius väljs.

### § 6 Frågan om stämman blivit i behörig ordning utlyst

Stämman anses vara behörigen utlyst.

### § 7 Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställs som följer:

Lägenhet	Namn
1	Hanna Palm Johansson
3	Stefan Ferm
5	Sophie Attenius
6	Alexander Astermark
7	Karl Klackenberg
10	Lovisa Bolin och Thomas Bolin
13	Kajsa Klamborn
14	Albin Hallin
15	Maria Müller
17	Andreas Rydbacken
18	Fredrik Björklund
19	Jessica Andersson och Ola Hasselgren
20	Maria Sandberg

### § 8 Styrelsens årsredovisning

Karl Klackenberg går igenom årsredovisningen för 2012.

Andreas Rydbacken går igenom förra årets renovering av fastigheten. Fasaderna fogades om, skorstenarna på hus 11 murades om, gavelväggen mellan husen täcktes med plåt, plåttaket på hus 9 byttes, balkongerna

Möllegatan 9-11  
222 29 Lund

förstärktes, vindarna isolerades, ventilationsintag togs upp i gavlarna i hus 9 och vindsgolvet i 9B förstärktes.

Efter förra årets höjning av månadsavgiften går föreningen plus för första gången på flera år. Renoveringen finansierades till största del av intäkterna från försäljningen av en lägenhet. I övrigt gick renoveringen som planerat och inga större oförutsedda kostnader uppkom.

### **§ 9 Revisorns berättelse**

Revisionsberättelsen går igenom av Stefan Ferm. Stefan påpekar vikten i att jobba med kontinuiteten inom styrelsen. När styrelsemedlemmar avgår är det viktigt att kunskapen förs vidare så att styrelsens arbete rullar på. En styrelsehandbok håller för närvarande på att sammanställas och varje styrelsemedlem ska i framtiden vid nyval ge efterträdande styrelsemedlem en överlämning och genomgång av styrelsearbetet. Större delen av den nuvarande styrelsen ska efter årsstämman sitta kvar på sina poster vilket är positivt för kontinuiteten. Även hemsidan och det material som finns där ger en god inblick i föreningens historik och kan bidra till förbättrat arbete i framtiden. Med ovanstående kommentar yrkar Stefan, som föreningens revisor, på att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2012.

### **§ 10 Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen**

Resultatet för år 2011 var på -168 000 kr medan 2012 års resultat ligger på 35 000 kr. Detta är till största del tack vare höjningen av månadsavgifterna. Med det överskott som nu finns kan pengar avsättas till fonder alternativt kan lånen amorteras. Styrelsen ska diskutera detta till hösten samt rådfråga SBC. En ny underhållsplan behöver sammanställas för att man ska kunna avgöra vad som behöver göras på kort respektive lång sikt med fastigheten. Punkterna på den underhållsplan som togs fram för några år sedan är avklarade. Värmecentralen är ganska gammal och kan komma att behöva bytas ut inom de närmsta åren. Stammarna kommer även de behöva bytas ut i framtiden men det är oklart när. De kan hålla i flera år till eller behöva bytas ut inom de närmsta åren. Eventuellt kan man använda nyutvecklade metoder för att rensa rören och därmed slippa byta ut dem. Kostnaderna för värme och vatten ökade under 2012. Ökningen av vattenkostnaden kan bero på att Morneon under renoveringen använde vatten från föreningen. De använde även föreningens el men elkostnaden ökade inte nämnvärt. De höjda värmekostnaderna beror till stor del på den kalla vintern samt att värmekostnaden gick från ett fast till ett rörligt och dyrare pris under vintern.

Stämman beslutar att fastställa resultat- och balansräkningen.

### **§ 11 Beslut om resultatdisposition**

Stämman fastställer dispositionsförslaget enligt årsredovisning.

### **§ 12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**

Stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för 2012.

### **§ 13 Arvode åt styrelsen och revisorn**

Stämman beslutar att behålla 2012 års arvode.

Möllegatan 9-11  
222 29 Lund

Fasta arvoden ges till ordförande 5 500 kr, kassör 3 500 kr, webb- och energiansvarig 2 500 kr och revisorn 999 kr.

Arvode per möte ges till sekreterare 200 kr och ledamöter 150 kr.  
Suppleanter får ersättning om de ersätter en ordinarie ledamot.

Arvodet betalas ut efter nästkommande stämma.

#### **§ 14 Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Stämman väljer Karl Klackenbergl, Alexander Astermark, Kajsa Klamborn, Lovisa Bolin och Hanna Palm Johansson.

#### **§ 15 Val av revisor**

Stefan Ferm väljs som revisor. Revisorn ska under året delta på styrelsemötena.

#### **§ 16 Diskussionspunkter från styrelsen**

Föreningen har fått ett förslag om att dra in fiber i fastigheten och därmed få snabbare internetuppkoppling. Ola ska kolla upp priser och bindningstid för detta och återkommer med information.

Maria Sandberg meddelar att det droppar från taket i tvättstugan i uppgång 11B. Andreas ska kolla upp detta.

Andreas meddelar att en läcka upptäcktes på en vattenledning i snickarverkstaden efter att ventilerna byttes. Detta är åtgärdat.

En ny torktumlare ska införskaffas till tvättstugan i 11B. Den nuvarande torktummlaren står på ett bord och detta bord ska sedan ställas i rummet där trädgårdsmöblerna förvaras alternativt slängas.

Vissa upplevde att det var väldigt kallt i lägenheterna i vintras. Särskilt en av vindslägenheterna var kall vilket är konstigt med tanke på att den ligger högst upp i huset och att vinden är nyisolerad. Vid justering har radiatorerna till de undre lägenheterna strypts för att vindslägenheterna ska bli varmare. Den totala energiförbrukningen har inte ökat under året.

Det är ont om plats i cykelställen och stämman beslutar att skaffa ett nytt cykelställ. Detta ska stå till höger om soprummet. Andreas ber Terje kolla upp lämpliga alternativ samt anlägga cykelstället.

Andreas berättar att vattenförbrukningen kan mätas för respektive lägenhet och sedan ligga till grund för månadsavgifterna. Mätningar av detta slag måste i så fall göras mycket noggrant. Stämman anser att dagens system är att föredra.

I hus som renoverades före 1973 kan PCB förekomma i bl.a. fogmassor. Dessa hus måste saneras men Jutamöllans fastighet renoverades 1974 och förhoppningsvis behövs därmed ingen sanering.

#### **§ 17 Stämmans avslutning**

Ordförande avslutar stämman.

Protokollförare

Ordförande

Justerare

Justerare

Hanna Palm Johansson

Karl Klackenberg

Alexander Astermark

Sophie Attenius